**ZAWIADOMIENIE**

**o zakonczeniu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego**

**(PB-16a)**

**Podstawa prawna**: Art. 54 i art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r.

poz. 1333, z pózn. zm.).

#  1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO

Nazwa: …………………………………………………………………………………………………..

**2.1. DANE INWESTORA1)**

Imie i nazwisko lub nazwa: …………………………………………………………………………. Kraj: ………………………………. Województwo: .………………………………………………… Powiat: ………………………………………….. Gmina: .………………..…………………………… Ulica: ………………………………………………………… Nr domu: ………. Nr lokalu: ……..…. Miejscowoss: ………………………….. Kod pocztowy: .……….…… Poczta: ...…………………….. Email (nieobowiazkowo): …………………………………………………………………………….. Nr tel. (nieobowiazkowo): .………………..………………………….………………………………….

**2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)1)**

Wypełnia sie, jezeli adres do korespondencji inwestora jest inny niz wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ………………………………. Województwo: .………………………………………………… Powiat: ………………………………………….. Gmina: .………………..…………………………… Ulica: ………………………………………………………… Nr domu: ………. Nr lokalu: ……..…. Miejscowoss: ………………………….. Kod pocztowy: .……….…… Poczta: ...…………………….. Adres skrzynki ePUAP2): ……………………………………………..………………………………….

**3. DANE PEŁNOMOCNIKA1)**

Wypełnia sie, jezeli inwestor działa przez pełnomocnika.

□ pełnomocnik □ pełnomocnik do doreczen

Imie i nazwisko: ………………………………………………………………………………………… Kraj: ………………………………. Województwo: .………………………………………………… Powiat: ………………………………………….. Gmina: .………………..…………………………… Ulica: ………………………………………………………… Nr domu: ………. Nr lokalu: ……..…. Miejscowoss: ………………………….. Kod pocztowy: .……….…… Poczta: ...…………………….. Adres skrzynki ePUAP2): ……………………………………………………………………………….. Email (nieobowiazkowo): …………………………………………………………………………….. Nr tel. (nieobowiazkowo): .………………..………………………….………………………………….

**4. INFORMACJE O DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWE ALBO ZGŁOSZENIU BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE**

Organ wydajacy decyzje albo przyjmujacy zgłoszenie: ....……………………………………………… Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia: …………………………………...….……………… Nr decyzji: …………..………….……………… Znak sprawy: ……………………………..………….

**5. DANE NIERUCHOMOSCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIE OBIEKT1)**

Województwo: .………………………………………………………………………………………….. Powiat: ………………………………………… Gmina: .………………..…………………………… Ulica: ……………………………………………………………. Nr domu: ………………..……..….. Miejscowoss: ……………………………………………….. Kod pocztowy: .……….…………..…….

Identyfikator działki ewidencyjnej3): ………………………………….…………………………………

#  6. OSWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

□Wyrazam zgode □Nie wyrazam zgody

na doreczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomoca srodków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o swiadczeniu usług droga elektroniczna (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#  7. ZAŁACZNIKI

* Projekt techniczny.
* Oswiadczenie kierownika budowy o zgodnosci wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowe oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do nalezytego stanu i porzadku terenu budowy, a takze – w razie korzystania – drogi, ulicy, sasiedniej nieruchomosci, budynku lub lokalu4), 5).
* Oswiadczenie o własciwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jezeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzalezniona od ich odpowiedniego zagospodarowania4).
* Protokoły badan szczelnosci instalacji gazowej4).
* Decyzja zezwalajaca na eksploatacje urzadzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2021 r. poz. 272), o ile jest wymagana4).
* Dokumentacja geodezyjna, zawierajaca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mape, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052), oraz informacja o zgodnosci usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstepstwach od tego projektu sporzadzone przez osobe posiadajaca odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii4).
* Kopie rysunków wchodzacych w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniajacym opisem zmian w razie zmian nieodstepujacych w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.
* Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z pózn. zm.)) – jezeli inwestor działa przez pełnomocnika.
* Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jezeli obowiazek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy

z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne:

 ………….…………………………………………….….…………………………………………………...

#  8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien bys czytelny. Podpis i date podpisu umieszcza sie w przypadku dokonywania zawiadomienia w postaci papierowej.

……………………………………………………………………………………………………………

1) W przypadku wiekszej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomosci dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomosci dodaje sie w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołacza do formularza.

2) Adres skrzynki ePUAP wskazuje sie w przypadku wyrazenia zgody na doreczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomoca srodków komunikacji elektronicznej.

3) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej mozna wskazas jednostke ewidencyjna, obreb

ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jezeli wystepuje.

4) Zamiast oryginału, mozna dołaczys kopie dokumentu.

5) W oswiadczeniu o zgodnosci wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowe oraz

przepisami kierownik budowy zamieszcza informacje o dokonaniu pomiarów powierzchni uzytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych w sposób zgodny z przepisami rozporzadzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.